

El PRC exige “respuestas” a las “muchas incógnitas” en la tramitación del proyecto del Mercado de Puertochico

Los regionalistas registran una batería de preguntas de cara al Pleno de este jueves con el objetivo de esclarecer algunos “puntos clave” de la tramitación de este proyecto

Santander, 29 de octubre de 2025

El Grupo Municipal Regionalista en el Ayuntamiento de Santander ha exigido “respuestas” a la “opacidad” y las “muchas incógnitas” en la tramitación del proyecto del Mercado de Puertochico.

Por ello, los regionalistas han registrado una batería de preguntas de cara al Pleno ordinario de este jueves con el objetivo de esclarecer algunos “puntos clave” de la tramitación de este proyecto, que se licitó en el año 2016 y que conforme a los pliegos iba a “revitalizar el mercado, proteger el comercio local y combinarlo con una oferta gastronómica de proximidad”.

En un comunicado, han denunciado que tras nueve años de incumplimientos por parte de la empresa concesionaria, la alcaldesa de la ciudad, Gema Igual, ha permitido que se modifique el proyecto original para beneficiar a una franquicia multinacional, “desvirtuando la finalidad pública y ocultando información esencial a vecinos y comerciantes”.

Así, en lugar de los nueve gastrobares y la vinoteca previstos en la oferta de adjudicación, se ha autorizado a la empresa explotadora la instalación de un McDonald’s “en contra del espíritu y la legalidad del contrato” en una “vulneración” de los términos contractuales y una alteración del objeto de la concesión, “marcada por la falta de transparencia y en detrimento de los intereses vecinales y del comercio de proximidad”.

Ante esta situación, el equipo de gobierno, “lejos de ejercer el control y garantizar el cumplimiento del proyecto adjudicado”, ha optado por modificar de facto el uso del mercado mediante “acuerdos opacos” y “sin consultar al barrio ni a sus comerciantes”.

De esta manera, el Grupo Municipal Regionalista preguntará varias cuestiones sobre el cambio de uso y la modificación del proyecto concesional, como la fecha en la que la empresa

concesionaria solicitó la autorización para sustituir los puestos inicialmente previsto y los informes jurídicos, técnicos y/o económicos que avala dicha autorización.

También pedirán explicaciones en relación al incumplimiento de los pliegos y la ordenanza municipal y por el seguimiento o control del cumplimiento de las condiciones que el Ayuntamiento ha realizado desde 2016 hasta la fecha, así como si se ha valorado la posibilidad de revocar o rescindir la concesión por incumplimiento grave.

Por último, preguntarán por qué no se ha informado ni consultado a los vecinos, comerciantes y hosteleros del entorno sobre este cambio radical de uso del mercado.

Obras en los Jardines de Piquío

El Grupo Municipal Regionalista también ha registrado una batería de preguntas para el Pleno de mañana relacionadas con las obras en los Jardines de Piquío, que se reanudarán este lunes tras varios meses de retrasos y paralización de los trabajos.

En concreto, los regionalistas preguntarán por el “grado real” de ejecución de las obras, qué trabajos quedan por concluir, cuál es la fecha prevista de finalización y qué informes técnicos y jurídicos justifican la prórroga y suspensión temporal durante el verano, cuestionando por qué no se planificó para evitar el parón en plena temporada turística. También sobre las medidas de seguridad, mantenimiento y vigilancia adoptadas durante la paralización para proteger el recinto, el arbolado y el mobiliario urbano y si se ha modificado el contrato con la empresa adjudicataria, incluyendo el impacto en diseño y coste.

Asimismo, pedirán explicaciones sobre la falta de actualización en el portal de transparencia y en comisión y si la alcaldesa asume responsabilidad política por la falta de previsión, seguimiento y transparencia en este emblemático proyecto de Santander.